

Územní plán sídlního útvaru Horní Vltavice - změna č. 7 -

Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Navrhovatel: Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 50
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Datum zpracování: únor 2016

*Pozn. návrh zadání odsouhlasen určeným zastupitelem dne2016
úprava návrhu zadání odsouhlasena určeným zastupitelem dne 2016*

Obsah:

Úvod

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. **urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **zastavěného území** a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. **koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. **koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **nezastavěného území** a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. **upřesnění požadavků** vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. **další požadavky**, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů**, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno **vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie** nebo **uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu** a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- g1. obsah koncepce
 - g2. charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území
 - g3. předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Úvod – důvody pořízení:

Pro obec Horní Vltavice byl schválen v roce 2000 Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ Horní Vltavice“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce, který byl změněn v roce 2011 změnou č. 3 a v roce 2015 změnou č. 4 (dále jen „ÚPD“).

Pořízení změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“ a „stavební zákon“), na základě usnesení č. 10 zastupitelstva obce ze dne 16.12.2015 o pořízení této změny.

Důvody pořízení změny ÚPSÚ:

- V souvislosti s vydáním I. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v roce 2015 (dále jen „AZÚR JČ“) došlo k vymezení koridorů *dopravní a technické infrastruktury a sportovní ploch* nadmístního významu, kdy některé z nich nyní blokují rozvoj území obce, které nelze do jejich zpřesnění v navazující ÚPD obce využít pro původní záměry, týká se střetu vymezených ploch pro bydlení v ÚPSÚ s koridorem dopravní infrastruktury s kódem **D5/10** v úseku Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná
- Pořízením změny ÚPSÚ se vytvoří další předpoklady především pro rozvoj obce v oblasti bydlení a souvisejících potřeb
- Nedílnou součástí je aktualizace zastavěného území a soulad ÚPD s AZÚR JČ v oblasti ÚSES

Zastupitelstvo obce Horní Vltavice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

⇒ Požadavky na koncepci rozvoje území obce vyplývají z politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 a závazné od 17.04.2015 v podobě definovaných obecných republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území a jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

Republikovou prioritou je dle kap. 2.2 čl. (14) PÚR ČR:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Dle čl. (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle čl. (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Dle čl. (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

⇒ Z vydané I. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“) ke dni 06.01.2015 zastupitelstvem Jihočeského kraje pak vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou dále rozvedeny v jednotlivých podkapitolách AZÚR JČ.

Prioritou Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je dle kap. a) odst. (1) AZÚR JČ dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území

Dle kap. 4.2 čl. (69) PÚR ČR je obec součástí ORP Vimperk a tím i vymezené specifické oblasti s ozn. **SOB1 Šumava** s požadavky na řešení:

- a) řešit stávající střety a předcházet potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- b) chránit specifické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- c) využít specifického potenciálu řešené oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnit veřejnou, zejména dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) posílit a stabilizovat sociálně ekonomický rozvoj,
- f) umísťování investic důležitých pro rozvoj oblasti

⇒ V Jihočeském kraji jsou zpracovány tyto dokumenty, ze kterých je dále nutné vycházet

a) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK

b) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010
Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na řešeném území obce, nebyl dosud krajem vydán.

a1) urbanistická koncepce zastavěného území

- ⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné při zpracování územního plánu obce respektovat požadavky z kap. 2.2 odst. (16) PÚR ČR, tj. dávat přednost při stanovování způsobu využití území komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, a dále dle čl. (19) hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace, kdy cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území, a dle čl. (20a) omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny
- ⇒ Z priorit řešení na území Jihočeského kraje se nachází řešené území ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, pro které vyplývají požadavky dle kap. b) odst. (9) AZÚR JČ:
- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
 - podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
 - respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
 - zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Horní Vltavice - západně od železniční trati, Račí),*

Řešené území obce se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **Šumava** s ozn. **SOB1**, pro které vyplývají požadavky dle kap. c) odst. (10) AZÚR JČ:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras, záměru zoologického programu na Šumavě, apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod.,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu a do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně

rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a na přírodní hodnoty území.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Březová Lada, Horní Vltavice, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice, Žlíbky),*

Na řešeném území obce byla vymezena plocha nadmístního významu pro **sport a rekreaci** s ozn. **SR9 Kubova Huť – Boubín**, pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť spolu s doplněním dalších celosezónních sportovních rekreačních aktivit, mimo západní úbočí Boubína na katastrálním území Kubova Huť a Račí, pro kterou stanoví dle kap. d) odst. (15) AZÚR JČ požadavky:

- za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí;
 - za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, kteřé součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3 km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy,
- za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány významné záměry budované pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu (např. mistrovství Evropy, mistrovství světa, případně olympijských her v České republice),

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Račí)*

⇒ Obecné požadavky na řešené území obce:

Zachovat:

- urbanistickou strukturu sídla
- usazení sídla v krajině,
- nezastavěné prostory

Upřednostnit převážně nerušící vyznění nově vymezovaných ploch, dostaveb a nových staveb s respektem k okolnímu charakteru a struktuře zástavby jednotlivých lokalit, např.

Horní Vltavice:

- v lokalitě Polka se jedná o zarůstající enklávu původní lánové vsíky s jednou dochovanou stavbou, u které se zachovala pouze základní hmota

- sídlo Horní Vltavice je z hlediska urbanistického typem silničním hromadným a patří do sídel s **průměrnou** urbanistickou hodnotou, kdy došlo k narušení původní zástavby plošnou či individuální výstavbou, přesto zde platí vysoký stupeň ochrany historického fondu a urbanistických zásad (Zdroj ÚS Šumava z ledna)

V rámci zpracování návrhu je nutno posoudit, zda požadované změny v území nejsou v rozporu s cíli územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy tedy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz §18 odst. 4 stavebního zákona) :

- rozvoj území orientovat především na intenzivní využití zastavěného území a stávající technické infrastruktury a následně na bezprostředně navazující plochy, které logicky doplní současně zastavěné území,
- bude vymezena hranice zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s datem vymezení

- prostorové uspořádání území nebude měněno, pouze u spřesněných koridorů budou stanoveny plošné a prostorové podmínky v návaznosti na zastavitelné území a plochy přestavby nebo bude stanovena max. podlažnost a stanoveny plochy s max. koeficientem plošné zastavěnosti v zastavitelném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby
- všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelné s příslušnými prostorovými a plošnými podmínkami a uvedením přípustnosti využití:
 - *1 hlavní – přípustné využití
 - *2 nepřípustné využití – v souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona určit, nepřípustnost v nezastavěném území
 - *3 popř. podmíněně přípustné využití – zde s uvedením podmínky, která má být splněna, popř. kdo o ní rozhodne
- zastavitelná území nebudou vymezena v těch částech sídla, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí
- budou navrženy prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
- - **plochy bydlení:**
 - podmínky ÚPD nebudou měněny
 - nové plochy nebudou navrhovány
 -
 - **plochy výroby, skladování a zemědělství:**
 - nejsou nové požadavky
 -
 - **plochy rekreace a sportovní:**
 - nejsou nové požadavky - budou respektovány stávající lyžařské trasy, cyklotrasy a turistické stezky
 - dojde pouze ke zpřesnění v rámci řešeného území vymezené plochy s ozn. SR9 Kubova Huť-Boubín
 -
 - **občanské vybavení**
 - nejsou nové požadavky
 -
 - **veřejné prostranství**
 - nejsou nové požadavky "
 -
 - **plochy zeleně:**
 - z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat vysoký potenciál krajiny, zejména významné krajinné prvky, přírodní památky a rezervace a harmonické vztahy v krajině
 -

a2) koncepce veřejné infrastruktury

- ⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné respektovat územním plánem příslušné obce z kap. 5 čl. (107) PÚR ČR, zabezpečení návaznosti na silniční koridor s ozn. **R4** Příbram-Nová Hospoda jako jednoho z hlavních dopravních směrů v rámci území státu

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje v řešeném území byla v AZUR JČ vymezena plocha nebo koridor mezinárodního a republikového významu **veřejné dopravní infrastruktury** s ozn. **D5 silnice I/4**, s úseky na území ORP Vimperk:

D5/8, úsek Solná Lhota – Kubova Huť, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šíře koridoru 200m.

D5/9, úsek Kubova Huť, šíře koridoru 200m.

D5/10, úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) se silnicí I/39, přeložka stávající silnice, obvyklá šíře koridoru 200m.

*Týká se **Horní Vltavice** (katastr Račí, Horní Vltavice)*

pro kterou platí dle kap. d) odst. (20a) AZÚR JČ požadavky:

- AZUR JČK neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatky nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,
- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části AZUR JČK a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části ZUR JČK a orientačně popsáno v textové části,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZUR JČK umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

AZUR JČ nevymezují pro území ORP Vimperk žádný záměr protipovodňového opatření. Platí zde obecné podmínky z kap. a) odst. 3:

- vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny 2) při ochraně před povodněmi a záplavami,
- vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

⇒ obecné požadavky na řešené území obce:

○ **dopravní infrastruktura**

- zpřesnit zasahující vymezený koridor s ozn. **D5/8** Solná Lhota-Kubova Huť a **D5/9** Kubova Huť a upravit koridor s ozn. **D5/10** Kubova Huť-Nová Houžnou zasahující do vymezených zastavitelných ploch ÚPD
- zpřesnit vymezenou plochu nadmístního významu s ozn. **SR9**
- vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury,

- pro rozvoj dopravní dostupnosti území budou stanoveny podmínky pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
-
- **technická infrastruktura**
 - **odkanalizování**
 - nejsou nové požadavky
 -
 - **zásobování vodou**
 - nejsou nové požadavky
 -
 - **zásobování elektrickou energií**
 - nejsou nové požadavky
 -
 - **nakládání s odpady**
 - nejsou nové požadavky
 -

a3) koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území

⇒ Z hlediska republikových priorit je nutné při zpracování změny ÚPSÚ respektovat požadavky z kap. 2.2 čl. (20) PÚR ČR, tj. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

Dle čl. (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

- v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje na zajištění **životního prostředí** se dle kap.a) odst. (3) AZÚR JČ stanovují tyto podmínky:

- vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“),
- minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat

necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,

- vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními
- podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,
- podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území

Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **Šumava** s ozn. **SOB1**, pro které vyplývá požadavek dle kap. c) odst. (10) AZÚR JČ

- při řešení rozvojových ploch zpřesnit vymezení navržených ploch s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny,

*Týká se: **Horní Vltavice** (katastr Březová Lada, Horní Vltavice, Polka, Račí, Slatina u Horní Vltavice, Žlíbky),*

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory **územního systému ekologické stability** nadregionálního nebo regionálního významu, pro které je podle kap. d) odst. (34) AZÚR JČ řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability:

- skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu – nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru (NBK),
- skladebné části (prvky) ÚSES regionálního významu – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK).

Nadregionální biokoridory		
173	Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva	Horní Vltavice (Račí, Polka, Březová Lada, Žlíbky), Borová Lada (Zahrádky u Borových Lad, Borová Lada, Svinná Lada), Kvilda (Bučina u Kvildy), Nové Hutě
regionální biocentrum		
629	Račí	Horní Vltavice (Račí, Horní Vltavice, Žlíbky)
365	Boubín	Buk (Včelná pod Boubínem), Horní Vltavice,
regionální biokoridory		
6	Bukovec - Boubín	Horní Vltavice (Horní Vltavice, Račí), Kubova Huť, Vimperk (Arnoštka, Korkusova Huť), Borová Lada (Černá Lada),
16	Blanice - Boubín	Horní Vltavice,
20	Zátoňská hora - Boubín	Horní Vltavice,

(39) Pro prvky územního systému ekologické stability AZÚR JČK se stanovují následující podmínky:

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,
- u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,

- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

⇒ Požadavek na respektování přírodních hodnot v řešeném území obce:

- Národní park Šumava včetně zonace a ochranného pásma zasahuje na k.ú. Březová Lada, částečně na k.ú. Slatina u Horní Vltavice, Polka, Žlíbky
- Chráněná krajinná oblast Šumava včetně zonace a ochranného pásma na zbytku území
- národní přírodní rezervace a současně nemovitá kulturní památka Boubínský prales (k.ú. Horní Vltavice)
- přírodní rezervace Hliniště (k.ú. Žlíbky), Pravětínská Lada se dotýkají k.ú. Slatina u Horní Vltavice
- přírodní památka Pod Ostrohem a Jilmová skála (k.ú. Horní Vltavice)
- památný strom včetně ochranného pásma:
 - k.ú. Horní Vltavice - Javorová alej na p.č. 400
 - k.ú. Žlíbky - lípy a jasan na p.č. 65 a 41 při cestě skupina lip
- biosférická rezervace UNESCO na celém území
- NATURA 2000 – EVL Šumava na celém území
- NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava zasahuje na k.ú. Žlíbky, Polka, Březová Lada, Slatina u Horní Vltavice, Horní Vltavice
- pozemky určené k plnění funkcí lesa:
 - ochranný les v k.ú. Račí, Horní Vltavice – místní název Medvědí brloh, Medvědí Hrb, Červený vrch, Johnův kámen
 - lesy zvláštního určení a hospodářské
- vodní nádrž U Pralesa (k.ú. Horní Vltavice), dále vodní nádrž v k.ú. Polka

Pro dané území se dále zpřesňují požadavky:

- ochrana krajiny:

- respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury,
- nejcennější části krajiny budou vymezeny jako nezastavěné území
- bude respektována pohledová exponovanost od sousedních lokalit Kubovy Huti
- respektovat louky a pastviny v okolí sídla, stejně tak lesy, rozptýlenou mimo-lesní zeleň v celém správním území, vodní plochy ve správním území, zejména rybníky a vodní plochy

- územní systém ekologické stability (ÚSES)

- respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,

- zemědělský půdní fond (ZPF)

- základním kritériem musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy,
- zajistit ochranu před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy,
- budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF
- budou vymezeny s ohledem na kvalitu půdy (I. a II. třídy ochrany ZPF) nezastavěné plochy zemědělské půdy
- bude posouzen dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků

- lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)

- budou důsledně chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. a respektována jejich celistvost
- při vymezení ploch respektovat vzdálenost 50m od okraje lesního pozemku

- revitalizace vodních toků a ploch

- bude zajištěna ochrana zvláště cenných přírodních území, např. nivní půdy, vodní plochy a toky

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení

⇒ vytvořit preventivně podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a zajistit území před povodněmi, hlukem a exhalacemi

- kulturní památky

- území s archeologickými nálezy, kat = 1
 - 1) k.ú. Žlíbky: a) Adlerova huť na p.č. 170/106, 188, 386/2, 386/6, 386/12, 193, místní název Samoty, pramenná pánev Kořenského potoka
b) Vltavská huť na p.č. 311, 310, 400, 317/1, 397 (místní název Havránka)
 - 2) k.ú. Polka: bývalá ves na levém břehu Polického potoka poblíž vtoku Teplé Vltavy na p.č. 72, 74, 75, 94, 96/2, 129, 108, 118/1, 143
 - 3) k.ú. Březová Lada: bývalá ves na pravém břehu Teplé Vltavy na p.č. 72, 90/1, 128/1, 131/1, 381, 111/2, 128/1
 - 4) k.ú. Račí: a) Březská huť na okraji Račí na p.č. 14/8, 14/9, 72/2, 72/5, 73/1
b) Nová šeravská páteříková huť na levém břehu Račího potoka na p.č. 224, 217/1, místní název Šeravská huť
 - 5) k.ú. Horní Vltavice: a) Maglerova huť mezi silnicí a Kubohuťským potokem, na p.č. 104, 103/1, 103/2, 106/2, 106/3, 106/4, 110/1, 110/3, 107, 125/9, 91/24
b) středověké a novověké jádro vsi Horní Vltavice mezi Teplou Vltavou a Kubohuťským potokem
c) Kryštofova huť na levém břehu levostranného přítoku Pravětínského potoka, p.č. 353/11
- nemovitá kulturní památka a současně národní přírodní rezervace Boubínský prales v k.ú. Horní Vltavice
- původní šumavská zástavba a kulturní památky, popř. soubor, včetně ochranného pásma k.ú. Horní Vltavice:
 - kostel P. Marie, sv. Josefa a sv. Jana Nepomuckého na p.č. 1 (stav.), č. rejstř. 16085/3-3561
 - kaple sv. Jana Nepomuckého na p.č. 226 (stav.), č. rejstř. 22574/3-3562
 - zájezdni hospoda čp. 10 na p.č. 3/1 (stav.), č.rejstř. 102556
 - silniční most č. 4-073, č.rejstř. 44677/3-5934
 - sloup lesmistra Johna na p.č. 353/47, č.rejstř. 25057/3-3564
 - venkovská usedlost čp. 27 na p. č....., č.rejstř. 44678/3-5973
 - objekt bydlení čp. 45 na p.č. 3/2 (stav.)
 - hrobka rodiny Kralíků
 - hřbitov

- hluk

- nezvyšovat hlukové zatížení obce v obytném území
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet

v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- ochrana veřejného zdraví

- při návrhu nových rozvojových ploch pro bydlení v řešeném území budou stanoveny odstupy od navržených i stávajících komunikací z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od silnic
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- ochrana ovzduší

- nejsou požadavky

- staré ekologické zátěže

- nejsou požadavky

- geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

- nejsou požadavky

- ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

- nejsou požadavky

- ochrana geologické stavby území

- nejsou požadavky

- ochrana před povodněmi

- vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území strukturou osídlení jako alternativu k umělé akumulaci vod
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- ochrana jiných rizikových přírodních jevů

- nejsou požadavky

- pozemkové úpravy

- v území nejsou prováděny žádné komplexní pozemkové úpravy

- civilní ochrana

- nejsou požadavky

- obrana a bezpečnost státu

- nejsou požadavky

SWOT analýza pro dané území

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	- žádný výskyt poddolovaného území - velmi nízký podíl ploch vysokého radonového rizika - geologicky stabilní území
	Slabé stránky	- bez ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	- dovozní závislost na základních surovinách (zvýšení dopravy)

Vodní režim	Silné stránky	- vysoký podíl zdrojů podzemních vod - vysoká kvalita podzemní vody - velký podíl lesů (dobrá retenční schopnosti)
	Slabé stránky	- vysoký podíl záplavového území od Q100 - lokální záplavy a vybřežování vodotečí
	Příležitosti	- podpora modernizace nebo výstavba nových kanalizačních sítí a ČOV
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	- klesající produkce odpadu na obyvatele - žádné objekty nebo zařízení s nebezpečnými odpady zařazené do skupiny A nebo B
	Slabé stránky	- hluková zátěž v obydlených plochách u silnice I/4 a regionální železnice Strakonice – Volary - na území umístěna stávající ČOV pro sousední obec Kubova Huť - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- náprava silnice I/4 - využívání technologií s nízkou produkcí emisí (tepelná čerpadla)
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	- celé území v CHKO nebo NP Šumava - Boubínský prales - významná rekreační oblast - nejvyšší míra koeficientu ekologické stability - památné stromy a alej, - přírodní památka Pod Ostrohem a Jilmová skála, - přírodní rezervace Hliniště (k.ú. Žlíbky) a Pravětínská Lada (k.ú. Slatina) - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Slabé stránky	- vyšší podíl hromadné rekreace - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty území - zpracovat místa krajinného rázu v měřítku obce
	Hrozby	- střet chráněných lokalit se sportovními plochami
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	- nejvyšší relativní nárůst podílu půd I. a II. třídy ochrany ZPF mezi lety 2012 a 2014 (o 21%) - velký podíl trvalých travních porostů - vysoký podíl přirozeného lesa - žádná plocha výroby - národní přírodní rezervace Boubín (prales) - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Slabé stránky	- malý podíl zemědělské půdy a svažitý terén - velmi malý podíl orné půdy
	Příležitosti	- stavby a opatření protipovodňové ochrany - agroturistika a hipoturistika - posílení přirozené skladby lesních porostů - zalesňování vhodných pozemků
	Hrozby	- nadměrné navyšování zastavitelných ploch - opouštění zemědělské půdy pro nevýhodnost

		- a ekonomickou nerentabilitu - zanedbávání a devastace meliorací (zamokřování) - budování sportovních areálů v blízkosti lesů zvláštního určení
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	- nejvyšší relativní nárůst daňové výtěžnosti mezi lety 2011 a 2012, stoupající tendence od r. 2009 - vysoká bilance pracovních sil - průměrná míra podnikatelské aktivity
	Slabé stránky	- zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008 - velmi nízká bilance pracovních sil (naprostá většina obyvatel vyjíždí za prací) - klesající počet obyvatel od r. 2010 (úbytek 10,9%) - vysoký index stáří (z 94,92% v r. 2011 na 125,49% v r. 2013) - žádná plocha výroby
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4 - budování občanského vybavení (kulturní, sportovní, zdravotnická)
	Hrozby	- stárnutí populace a negativa s tím spojená - další pokles počtu obyvatel
Bydlení	Silné stránky	- nemocnice v přijatelné dojezdové vzdálenosti - dostatečná kapacita ubytovacích zařízení - vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území (61%) - poměrně slušný podíl ploch občanského vybavení (knihovna, dům s pečovatelskou službou, ordinace)
	Slabé stránky	- hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - žádný byt v r. 2010, 2011, 2012 - obtížná dostupnost v zimním období - výrazná sezónnost rekreace a sílící trend „jednodenní“ rekreace - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území - bez občanského vybavení pro školství a kulturu (kino) - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- zařízení pro seniory - výstavba bytů pro trvale žijící - obnova a oprava bytového fondu - zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4
	Hrozby	- nedostatečná občanská vybavenost u větších zastavitelných ploch - rozrůstání nevhodné zástavby vlivem investorů - zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008 - vysoký index stáří (z 94,92% v r. 2011 na 125,49% v r. 2013)

Rekreace a cestovní ruch	Silné stránky	- významná rekreační oblast zahrnutá do ZÚR JČ - lyžařské svahy s vleky se zasněžováním - dobrá nabídka hromadných ubytovacích zařízení - splavný úsek řeky Teplé Vltavy
	Slabé stránky	- absence kina, - hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - plocha brownfields (dříve Státní statky)
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	- silnice I. třídy č. 4 - regionální železnice Strakonice - Volary - dobrá dostupnost spádového města Vimperk - lyžařské vleky - vedení cyklo a turistických tras - splavný úsek řeky Teplé Vltavy
	Slabé stránky	- nevyhovující parametry komunikace I/4 - hluková a jiná zátěž v obydleném území kolem silnice I/4 - nízký podíl napojení na veřejnou kanalizaci mimo sídlo - nevyhovující kapacita místních komunikací
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti nápravou silnice I/4 - vytvoření podmínek pro železniční dopravu (eliminace kamionové dopravy) - výstavba ČOV - dostupnost vlakové zastávky
	Hrozby	- omezování výstavby nové dopravní a technické infrastruktury z důvodů střetu s ochranou ŽP - nárůst osobní automobilové dopravy na úkor veřejné hromadné dopravy
Hospodářské podmínky	Silné stránky	- normální míra podnikatelské aktivity - plocha brownfields (dříve Státní statky) - výhodná poloha na silnici I/4 směřující do Německa
	Slabé stránky	- nízká průměrná mzda - snižující se míra ekonomické aktivity - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území
	Příležitosti	- zlepšení dopravní obslužnosti a turistické atraktivity nápravou silnice I/4 - podpora projektů využívající místní zdroje energií - vytváření nových pracovních míst - využití plochy brownfields
	Hrozby	- nepredikovatelný vývoj nezaměstnanosti

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2012	celkové hodnocení stupnice -10 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	+ 7	dobrý stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 3	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 3	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav dvou pilířů (H a S), dobrý stav pilíře životního prostředí	

Vysvětlivky:

- dobrý stav pilíře ŽP pro umístění v CHKO a NP Šumava, snížený výskytem záplavového území a nízké hodnocení ZPF
- špatný stav pilíře H pro nedořešení zásobení vodou a odkanalizování lokalit a poměrnou nezaměstnaností, ale s významnou rekreační oblastí s dobrou dopravní dostupností,
- špatný stav pilíře S pro vysoký index stáří obyvatel, nejhorší vývoj počtu obyvatel, nejnižší intenzitu výstavby a nižší možnost rekreace, vylepšený o umístění v rekreační oblasti, s vyšší vybaveností bytů a počtem hromadných ubytovacích zařízení

Doporučení:

- **min. udržet dobrý stav pilíře životního prostředí a posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř sociální (S), který se jeví jako nejnižší v ORP Vimperk v úbytku obyvatel za posledních 10 let (-10,90%), a hospodářský (H)**

Problémy k řešení změnou ÚPD:**Střety záměrů s limity a hodnotami v území:**

- pozemky v lesním půdním fond
a vzdálenost 50 m od okraje lesního pozemku vs. koridor D5 z AZÚR
- silnice I/4 a její ochranné pásmo vs. zástavba
- přírodní plochy vs. koridor D5 z AZÚR
vs. lyžařský areál SR9 z AZÚR
- II. zóna CHKO Šumava vs. lyžařský areál SR9 z AZÚR
vs. koridor D5 z AZÚR
- venkovská usedlost čp. 27 a most vs. NBK 173
- smíšená alej 45 stromů vs. koridor D5
- PP Pod Ostrohem vs. koridor D5

a5) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokyny k řešení (označení viz výkres záměrů na změny):

- vymezit a upřesnit plochu pro rozšíření lyžařského areálu nadmístního významu Kubova Huť – Boubín (**SR9**) dle AZÚR JČK jako plochu rekreace s podrobnějším členěním v návaznosti na vydaný ÚP Kubova Huť,

- zpřesnit koridor dopravní infrastruktury s ozn. **D5** vymezený v AZÚR JČ procházející územím obce Horní Vltavice tak, aby nezasahoval do již vymezených zastavitelných ploch z ÚPD
- zpřesnit plochy a koridory prvků ÚSES vymezených v AZÚR JČ tak, aby co nejméně ovlivňovaly již vymezené plochy v ÚPD
-

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- ⇒ Aktualizované PUR ani ZUR JČ nevymezují žádné plochy a koridory územních rezerv, které by bylo třeba prověřit
- ⇒ Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se stanovením jejich budoucího využití a s výčtem, které změny jsou v takovém území zakázány, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění zamýšleného využití, vzejdou na základě projednání návrhu zadání, popř. mohou být vymezena nejpozději po společném projednání návrhu – **text může být doplněn, zatím se nepředpokládá**

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ⇒ Z aktualizace PUR a ZUR JČ nevyplyvají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- ⇒ Po dohodě s obcí budou určeny plochy, pro které bude možnost vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva podle § 170 a § 101 stavebního zákona – bude vypracován seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených – **text může být doplněn**

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z aktualizace PUR a ZUR JČ nevyplyvají žádné požadavky na prověření vymezení ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů v návrhu ÚP, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vzejdou na základě projednání návrhu zadání a po domluvě s pořizovatelem a obcí, popř. mohou být vymezena nejpozději po společném projednání návrhu – **text může být doplněn, zatím se nepředpokládá.**

e) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení, vzhledem k tomu, že se nejedná o komplikované území ani záměr, se nepožaduje. – **text bude doplněn na základě posouzení dotčených orgánů**

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

➤ Obecné cíle a úkoly územního plánu nebo jeho změny stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

➤ Územně plánovací dokumentací se rozumí územní plán nebo jeho změna (dále jen „ÚPD“). ÚPD bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a vydán v měřítku

a) grafická část textové části: výkres základního členění území 1 : 5 000

hlavní výkres 1 : 5 000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- může být doplněno podle potřeby o výkres pořadí změn (etapizaci), popř. koncepci urbanistickou či uspořádání krajiny nebo schémata

- po dohodě s pořizovatelem může být změněno měřítko výkresů

b) grafická část odůvodnění: koordinační výkres 1 : 5 000

výkres širších vztahů 1 : 100 000

výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

➤ V textové části ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD.

➤ Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán podle požadavků po projednání návrhu zadání a to:

a) pokud vyplýne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve třech vyhotoveních a 4x CD pro obec, pořizovatele, krajský úřad a orgán ochrany přírody

b) jinak ve třech vyhotoveních a 3x CD pro obec, pořizovatele a krajský úřad

➤ Upravený návrh změny ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).

➤ Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán návrh změny ÚPD ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání

➤ Pro schvalování návrhu ÚPD v zastupitelstvu obce bude předloženo jedno vyhotovení.

➤ Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovými nosiči ve čtyřech vyhotoveních ÚPD včetně 4x CD

➤ Po schválení ÚPD **bude vyhotoven právní stav** v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona ve 4 vyhotoveních včetně 4x CD (viz metodika MMR http://www.mmr.cz/getmedia/a0e46a64-c12a-4125-a129-69053db43d58/2013_1219-MS-OUP_SROVNAVACI-TEXT_souc-oduvod-zm-UP.pdf?ext=.pdf).

➤ Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

V případě zpracování v prostředí GIS

Územní plán nebo jeho změna bude zpracována digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).**

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu *.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména – u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje verze 4.0, vytvořeného Hydrosotem Veleslavín s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT.

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje verze 4.0 vytvořeného Hydrosotem Veleslavín s.r.o. a Laboratoří GIS FA ČVUT. **Jedná se zejména o předložení následujících dat:**

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES v členění: nadregionální biokoridor, neregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum;
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – u ploch budou uvedeny příslušné atributy (plocha přestavby/zastavitelná; využití plochy)

V případě zpracování v prostředí CAD

Územní plán nebo jeho změna bude zpracována digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu *.dgn.

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu *.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Pro potřebu aktualizace ÚAP budou předloženy zejména následující *.dgn soubory v S-JTSK:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES – 6 souborů *.dgn, obsahujících: nadregionální biokoridor, neregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum; příp. 1 soubor *.dgn s rozlišením výše uvedených hladin.
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – např. plocha smíšená obytná bude zakreslena v jiné hladině, než plocha občanského vybavení, případně bude předloženo více *.dgn souborů, např.: zastavitelne_SO.dgn, prestavby_SO.dgn, zastavitelne_OV.dgn, atd...

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vliv na životní prostředí lze předpokládat, protože řešené území se nachází na území NP Šumava a CHKO Šumava, na území Natury 2000 (EVL Šumava i Ptačí oblast Šumava), PP Pod Ostrohem včetně smíšené aleje 45 stromů, které mohou být změnou ÚPD dotčeny

NPR Boubín, PR Niva Kořenského potoka a Hliniště dotčeny návrhem nebudou

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, **bude text doplněn**.

g1) Obsah koncepce

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nebude obsahovat varianty řešení
b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
Podrobnost změny ÚPSÚ je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění, v tomto případě: ▪ zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5 ▪ zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9 ▪ zpřesnění prvků ÚSES
c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce
Změna ÚPSÚ neovlivní jiné koncepce, naopak bude zpracována v souladu se plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje Změna ÚPSÚ ze ZUR JČK bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: ▪ rozvoje dopravy ▪ rozvoje sportu a rekreace
d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje
Zadání změny ÚPSÚ neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ ÚPD bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Nicméně ve změně ÚPSÚ budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry: ▪ zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5 ▪ zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9
e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání *neobsahuje* požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ

Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce ÚPD, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny.

K vymezení nových loch nedojde.

Nicméně v ÚPD budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry:

- zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5
- zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Z **územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností Vimperk nebudou změnou č. 7 řešeny žádné závady, střety nebo problémy tohoto území.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Změna ÚPSÚ bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí musí zohlednit i platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.

g2) Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

Změna ÚPSÚ je zpracována na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

S ohledem na fázi zadání změny ÚPSÚ, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu změny ÚPSÚ.

Územní plán ze ZUR JČK bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry:

- zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5

▪ zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9 ▪ zpřesnění prvků ÚSES Tyto záměry byly v rámci ZUR JČK z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny. Výsledek tohoto vyhodnocení je uveden výše.
c. přeshraniční povahu vlivu
Záměry obsažené ve změně ÚPSÚ ani samotný územní plán sídelního útvaru nebudou mít přeshraniční vliv.
d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
Změna ÚPD bude zpracována v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Předmětem řešení není zajištění podmínek ochrany před povodněmi, protierozní opatření apod.
e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)
Zadání obsahuje požadavky na záměry, které by mohly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ Změna ÚPSÚ bude prověřovat vymezení záměrů, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jedná se o záměry: ▪ zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5 ▪ zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9 Vymezením těchto záměrů by mohlo být ovlivněno přibližně 368 obyvatel obce v celém správním území obce
f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.
Ad i. Přírodní charakteristika NP Šumava a CHKO Šumava, na území Natury 2000 (EVL Šumava i Ptačí oblast Šumava), PP Pod Ostrohem včetně smíšené aleje 45 stromů, které mohou být změnou ÚPD dotčeny NPR Boubín, PR Niva Kořenského potoka a Hliniště dotčeny návrhem nebudou Změna ÚPSÚ bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále změna ÚPD bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních. Ad ii. hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace Obec Horní Vltavice má 368 obyvatel k 01.01.2014, hustota obyvatel dosahuje hodnoty 6,26 obyvatel na km². Obec se nachází v rozvojové ose nadmístního významu

Severojižní – Pasovská s ozn. **N-OS1**, specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1**. Z AZUR JČ pro tuto osu a oblast vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

a) specifická oblast Šumava s ozn. **SOB1**

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras, záměru zoologického programu na Šumavě, apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek, apod.,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní - Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

b) rozvojová osa nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektovat oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty v území NP a CHKO Šumava a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny se zvláštním důrazem uvnitř specifické oblasti Šumava,
- zejména v části osy procházející územím specifické oblasti Šumava podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a budou chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledové významná panoramata sídel i krajiny.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, kterou lze charakterizovat jako méně významné centrum rekreace a sportu. Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 2011 určité stagnaci počtu obyvatel (v roce 2011 392 obyvatel, v roce 2015 374 obyvatel). Do budoucna nelze předpokládat větší rozvoj obce z hlediska bydlení, spíše rekreačního využití.

Ad iii. Ekologické zátěže

Správním územím obce Horní Vltavice se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vimperk nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve správním území obce se nachází stará ekologická zátěž v k.ú. Horní Vltavice a sesuvné území v k.ú. Žlíbky, nenachází se skládka nebo odkaliště, objekt s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovna, plochy výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí. V zadání změny ÚPD není

uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Ad iv. Zemědělský půdní fond Ve správním území obce se vyskytují půdy I. a IV. třídy ochrany (celkem 900ha zemědělské půdy = 15,3%, z toho 6,5% I. a II. třídy). Lesní půda je zastoupena 83,2%. Z hlediska potenciální ohroženost katastrů vodní erozí se půdy jeví jako půdy mírně ohrožené. Půdní fond je ve správním území obce v převážné míře zemědělsky využíván, téměř veškerá výměra je využívána jako trvalý travní porost (99%).
g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.
NP Šumava a CHKO Šumava, na území Natury 2000 (EVL Šumava i Ptačí oblast Šumava), PP Pod Ostrohem včetně smíšené aleje 45 stromů, které mohou být změnou ÚPD dotčeny NPR Boubín, PR Niva Kořenského potoka a Hlinišť dotčeny návrhem nebudou Definováním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území NP a CHKO Šumava, PP, NATURA 2000, bude tuto skutečnost dostatečně zohledněna, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Nicméně budou prověřovány taktéž záměry, které by v případě realizace mohly mít i při respektování výše uvedeného, možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví nebo na udržitelný rozvoj dotčeného území. Je tedy třeba u těchto záměrů prokázat, jaký vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území v případě jejich realizace nastane. Jedná se o následující záměry: ▪ zpřesnění dopravního koridoru s ozn. D5 ▪ zpřesnění sportovní plochy s ozn. SR9
<i>g3) Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti</i>

Jak je uvedeno výše, změna ÚPSÚ bude respektovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje
Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů: Změna ÚPSÚ nebude řešit žádné nové požadavky.
Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje
Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymežit obchvat obce Horní Vltavice dle AZÚR JČ v podobě koridoru s ozn. D5
- Změna ÚPSÚ bude řešením výše uvedeného cíle s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

=====

Vysvětlivky ():*

- *1 hlavní využití – zpravidla je jen jedno, od kterého se odvíjí stanovení přípustné a nepřípustného využití, a stavební úřad dle správního uvážení na základě toho prokáže slučitelnost daného záměru investora*
 - přípustné využití - určuje převažující účel využití, jeho charakter a stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.*

- *2 nepřípustné využití - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek, jedná se zpravidla o umísťování činnosti, stavby nebo zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s přípustným využitím (s odkazem na novelizované znění § 18 odst. 5 stavebního zákona)*

- *3 popř. podmíněně přípustné využití - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavbu, činnost nebo zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné*